

LES NOVETATS DE LA LLEI ESTATAL DE 2023 *POR EL DERECHO A LA VIVIENDA*

31 de maig de 2023, de 16,30 a 19,30h

I. Introducció: marc previ. El dret d'habitatge, el Dret internacional i de la Unió Europea i la Constitució. El repartiment de competències entre Estat, CCAA i ens locals en la nova llei.

Juli Ponce Solé, Catedràtic de Dret Administratiu, Universitat de Barcelona

II. Mesures legals relacionades amb els propietaris i els deutors hipotecaris

- a. El concepte de gran tenidor i les seves conseqüències jurídiques a la nova llei: afectació del gran tenidor en les Zones de Mercat Residencial Tensionat. Les Zones de Mercat Residencial Tensionat en la nova llei: qui les declara, com es declaren, durant quan temps, amb quines conseqüències jurídiques.

Chantal Moll de Alba, professora de Dret Civil, Universitat de Barcelona

Aleix Canals, professor associat de Dret Administratiu, Universitat de Barcelona. Advocat

- b. Propietaris, deduccions fiscals de l'IRPF i recàrrec de l'IBI a la nova llei: el concepte d'habitatge buit i les conseqüències jurídiques associades.

José Andrés Rozas, Catedràtic de Dret Financer i Tributari, Universitat de Barcelona

III. Mesures legals relacionades amb els arrendataris i els consumidors

- a. Mesures de protecció i transparència en les operacions de compra i arrendament d'habitatge. El pagament per l'arrendador de les despeses de gestió immobiliària i formalització del contracte.

Chantal Moll de Alba, professora de Dret Civil, Universitat de Barcelona

- b. Les Zones de Mercat Residencial Tensionat: la pròrroga dels contractes de lloguer i els límits als preus.

Fernando P. Méndez, Professor Associat de Dret Civil, Universitat de Barcelona. Registrador de la Propietat.

IV. La vulnerabilitat de propietaris i arrendataris i els seus aspectes processals

Vicente Pérez Daudí, Catedràtic de Dret Processal, Universitat de Barcelona.

Antoni Mut Pinya, investigador, Departament de Dret Privat, Universitat de Barcelona

V. Altres mesures de dret administratiu, dret urbanístic i habitatge

- a. Col·laboració Público-Privada i els parcs públics d'habitatge en la nova llei. Obligacions específiques i compromís general per defecte del 20% d'habitatges socials sobre el total del parc de residencial en 20 anys.

Rafael Fernández Bautista. Doctor en Dret per la Universitat de Barcelona, on ha estat professor associat de Dret Administratiu. Advocat.

- b. Dret urbanístic i habitatge: regulació per la nova llei dels patrimonis públics de sol, de les qualificacions urbanístiques en els habitatges protegits i la durada de la seva qualificació administrativa, de les reserves per habitatge protegit al planejament...Tipus d'habitatge protegit: la nova categoria d'habitatge assequible incentivat

Domènec Sibina Tomàs, Professor de Dret Administratiu, Universitat de Barcelona

- c. Dades, informació en Zones de Mercat Tensionat, dret d'accés a la informació i publicitat activa en matèria de sòl i habitatge: les noves obligacions públiques

Juli Ponce Solé, Catedràtic de Dret Administratiu, Universitat de Barcelona

VI. Aspectes no tractats per la nova llei: habitatges turístics i habitacions, el dret subjectiu exigible similar a la DALO francesa o a les legislacions basca i valenciana, les treves hivernals similars a les franceses, preassignacions pressupostàries...

Chantal Moll de Alba, Professora de Dret Civil, Universitat de Barcelona

Juli Ponce Solé, Catedràtic de Dret Administratiu, Universitat de Barcelona

Per a més informació, contacteu amb el Dr. Juli Ponce jponce@ub.edu.